

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:207
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/575 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143625 sayılı yazısında; "Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarihli ve 9101891 sayılı yazısı Sakarya Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 sayılı ilgi yazısı ile; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Plan Açıklama raporunda; Sakarya İli Serdivan ilçesi Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 parsel sayılı taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı kullanımına yönelik, Gençlik ve Spor Bakanlığı Sakarya İl Müdürlüğü tarafından talepte bulunulmuştur.

Bahse konu parsel 7.796,00 metrekare büyüklüğünde ve G24B23A paftasında bulunmakta olup, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-8490387 sayılı yazısında belirtildiği üzere; "Sakarya ilinde yükseköğretime devam eden öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Akyüz İnşaat Harfiyat Yapı Mal. Elek.San. ve Tic.Ltd.Şti'ne ait Sakarya İli Serdivan İlçesi Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 parselde kayıtlı 7.796,00 metrekare yüzölçümlü taşınmaz ve üzerine yapımı devam eden 39 bağımsız bölümden oluşan B blok binasının, taşınmaz maliki tarafından binaların tamamlanarak yapı kullanım izin belgelerinin alınması kaydıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5nci maddesinin (b) fıkrası ve aynı kanunun 6ncı maddesinin (g) fıkrası gereğince kamulaştırılması 13.06.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı Kamulaştırma ve Kamu Yararı Kararı ile Uygun görülmüştür."

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-8490393 sayılı yazısında ifade edildiği şekli ile; "Mülkiyeti Akyüz İnşaat Harfiyat Yapı Malz. Elek. San. Ve Tic.Ltd.Şti'ne ait Sakarya İli Serdivan Mahallesi 1289 Ada 2 Parselde kayıtlı 7.796.00 yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yapımı devam eden 39 bağımsız bölümden oluşan A blok ile 36 bağımsız bölümden oluşan B blok binasının pazarlık görüşmeleri sonucu mutabakata varılan bedel üzerinden kamulaştırma işlemlerinin Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüince yapılması..." olarak ifade edilmiştir. Bahse konu il müdürlüğü talebine yönelik olarak 1289 Ada 2 Parselin "Konut Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Talebi ve Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır. Denilmektedir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, CHP Meclis Üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.../..../202..

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye